RADICACIÓN 2022-06517	TRÁMITE: CABIDA Y LINDEROS	FUNCIONARIO ASIGNADO A LA RADICACIÓN: Darwins Cortés
GRADO DE COMPLEJIDAD: ALTA ___ MEDIA__ BAJA: X		FUNCIONARIO CONTROL DE CALIDAD: CESAR VARGAS

ASPECTO JURÍDICO

Una vez verificado el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 290-18842, según consulta VUR No. 474096738, se valida la titularidad de CASTAÑO HERRERA NORBYC.C 42126480, según las siguientes anotaciones:

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 26-09-2003 Radicación: 2003-22016
Doc: ESCRITURA 4513 DEL 2003-09-22 00:00:00 NOTARIA 4 DE PEREIRA VALOR ACTO: $12.908.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE PREDIO Y OTROS (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ VILLADA LEONARDO CC 10143465
A: CASTA�O HERRERA CARLOS ALBERTO CC 10114065 X
A: CASTA�O HERRERA NORBY CC 42126480 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 26-08-2011 Radicación: 2011-290-6-17584
Doc: ESCRITURA 3447 DEL 2011-08-25 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA VALOR ACTO: $6.500.000
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 50% ESTE Y OTROS (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTA�O HERRERA CARLOS ALBERTO CC 10114065
A: CASTA�O HERRERA NORBY CC 42126480 X

DESCRIPCIÓN DEL ESTUDIO DE LA SOLICITUD

1. El señor CASTAÑO HERRERA NORBY C.C 42126480, en calidad de PROPIETARIO, solicita la rectificación de cabida y linderos con fines registrales para el predio denominado LT A, ubicado en el municipio de Pereira, Risaralda, identificados con NPN 66001001000000003002200000000 FMI No. 290-18842.

2. Revisados el folio de matrícula inmobiliaria No290-18842 en el VUR (Consulta N° 474104831) se evidencia que no hay segregaciones y describe linderos así:

Dirección Actual del inmueble: LT A
Direcciones Anteriores:

Determinacion:
Fecha de Apertura del Folio: 07/07/1977
Estado Folio: ACTIVO
Matricula(s) Matriz:

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Destinacion economica:
Tipo de Instrumento: SIN INFORMACION

Modalidad:
Fecha de Instrumento: 01/07/1977

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE QUE LINDA.###### DE UN MOJON DE UNA MATA DE GUADUA OTRO MOJON QUE ESTA EN UN ALAMBRADO DE ESTE, LINEA RECTA, DE PARA ABAJO, A OTRO MOJON QUE ESTA EN LA RAIZ DE UN DULUMOCO; DE AQUI DE TRAVESIA A OTRO MOJON QUE ESTA EN LA RAIZ DE UN QUIEBRABARRIGA, LINDERO CON LA COMPRADORA DE ALLI DE PARA ARRIBA AL MOJON DE LA MATA DE GUADUA PUNTO DE PARTIDA.#######

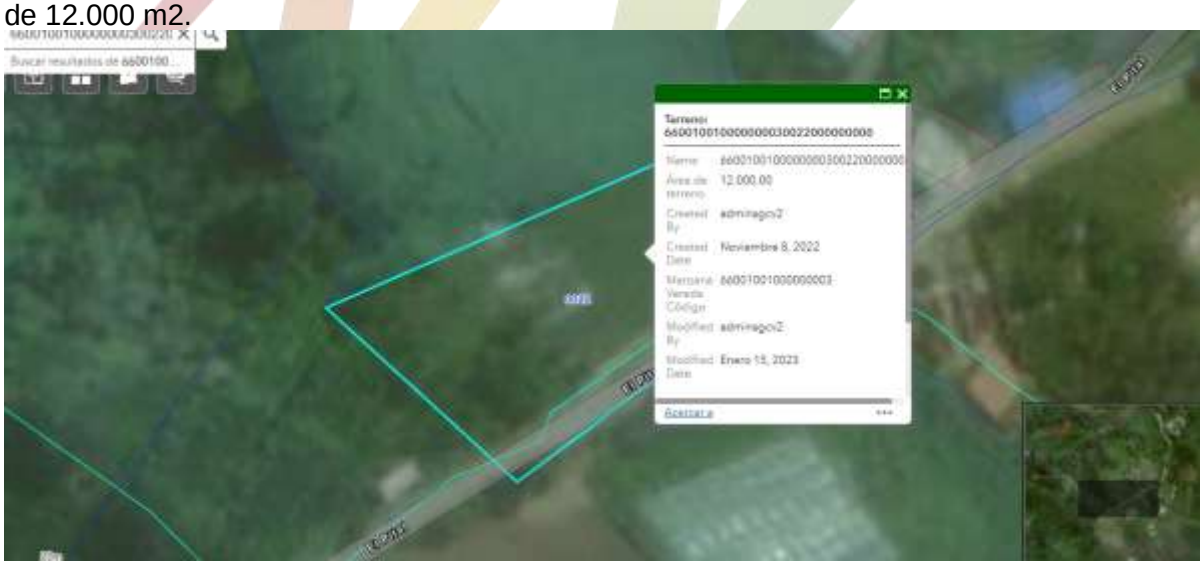
Linderos Tecnicamente Definidos

3. A la solicitud aportó copia de la EP No.4513 del 22/09/2003 de la notaria cuarta de Pereira, Risaralda. En las que se describen los linderos así:

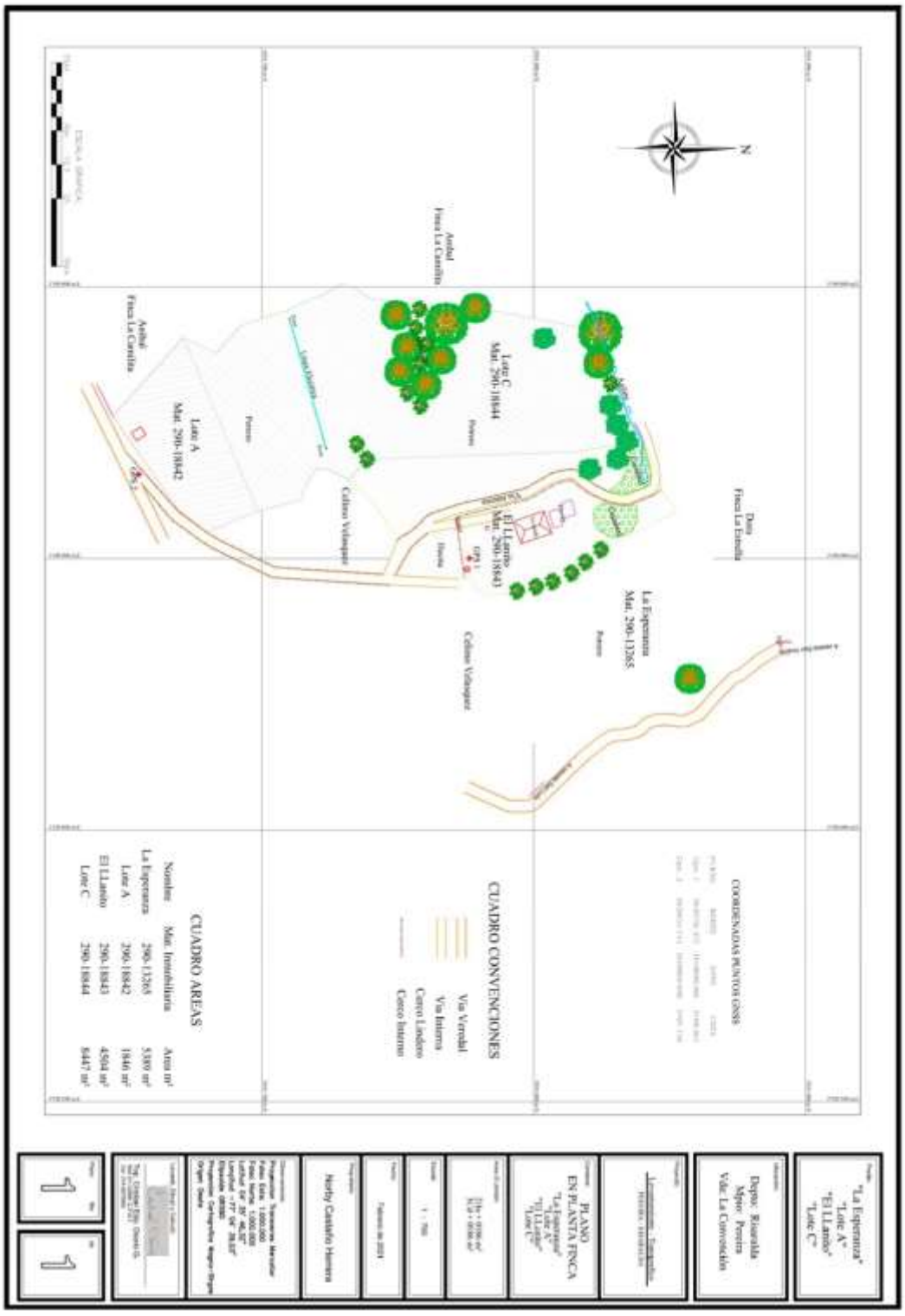
No. 00-10-0003-0018-000. 2). Una finca rural ubicaca en el paraje de combia jurisdicción del municipio de Pereira, integrada por 3 lotes de terreno con cultivos de café, platano, casa de habitación y una cabaña en madera, que tiene los siguientes linderos: LOTE A: De un mojón de una mata de guadua u otro mojón que está en la raiz de un quieraarrigo, lindero con la compradora, de alli de para arriba al mojón de la ata de guadua, punto de partida. ## Matricula Inmobiliara No. 290-18842 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Pereira. Se excluye una casa de habitación con paredes de madera, revoque de cemento, techos de eternit y un secadero de café, on un solar o terreno de tres mil doscientos metros cuadrados (3.200 Metros 2) más o menos determinado por los siguientos linderos: ### de un mojónde una mata de guadua, travesia a de otro mojón que está en un alambrado, de éste en linea recta de para abajo a un nacedero, de alli linea recta de travesía, hasta llegar a borde de la casa u otro nacedero, de aquí se sigue en sesgo hasta llegar al mpjón de la mata de guadua, punto de partida.

4. Como se puede observar los títulos contienen descripciones insuficientes o limitadas de los linderos y su cabida.

5. Se realiza revisión del predio objeto de estudio en la base catastral y registra un área catastral de 12.000 m2.



6. A la solicitud aportaron plano topográfico del predio objeto de estudio con un área de 1846 m2


"La Esperanza"
"Lote A"
"El Llanito"
"Lote C"
Depto: Risaralda
Mpio: Pereira
Vda: La Convención
PLANO
EN PLANTA FINCA
"La Esperanza"
"Lote A"
"El Llanito"
"Lote C"
Nerby Castaño Herrera
CUADRO CONVENCIONES
Vía Vereda
Vía Interna
Cerco Lindero
Cerco Interno
CUADRO AREAS
Nombre Mat. Inmobiliaria Area m²
La Esperanza 290-13265 5389 m²
Lote A 290-18842 1846 m²
El Llanito 290-18843 4504 m²
Lote C 290-18844 8447 m²
Arnibal Finca La Castilla
Lote C Mat. 290-18844
Lote A Mat. 290-18842
El Llanito Mat. 290-18843
La Esperanza Mat. 290-13265
Cultivo Velásquez
Dora Finca La Estrella
N

7. Teniendo en cuenta las consideraciones anteriormente descritas la presente solicitud se puede trabajar bajo Articulo. 6.3 y 7 "*Rectificación de linderos por acuerdo entre las partes*" en contexto con la Resolución SNR 11344 - IGAC 1101 de 2020.

8. Se revisan los linderos jurídicos de los predios colindantes

P. COLINDANTE	FMI y NPN	LINDEROS JURÍDICOS	SOL. C Y L
COL 1	66001001000000000300730000000000		NO
COL 2	66001001000000000300230000000000		NO
COL 3 via publica			NO
COL 4	66001001000000000200710000000000		

REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN VISITA A TERRENO
REVISAR INFORMACIÓN TÉCNCA, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA
VERIFICAR Y VALIDAR LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL GRÁFICO DE CAMPO. VERIFICAR Y VALIDAR EL POSICIONAMIENTO SOBRE ORTOFOTO Y/O IMÁGENES SATELITALES. ACTUALIZAR LA TOTALIDAD DE LOS LINDEROS Y PRECISAR EL ÁREA. EMITIR CONCEPTO TÉCNICO QUE SERÁ INCLUIDO EN LA RESOLUCIÓN DE EXPEDICIÓN DEL ACTO ADMINISTRATIVO DE CONFORMIDAD A LA CONJUNTA IGAC NO. 1101- SNR NO11344. RECTIFICACIÓN DE LINDEROS CON FINES REGISTRALES. ARTÍCULO 6.1.



_____

FIRMA DEL FUNCIONARIO ESTUDIO PREVIO

FUNCIONARIO CONTROL DE CALIDAD:	FECHA DE ENTREGA:

OBSERVACIONES CONTROL DE CALIDAD
APROBO: SI __ NO __

_____

FIRMA DEL FUNCIONARIO CONTROL CALIDAD